НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2025 оны 06 сарын 06 өдөр Дугаар А/114. Улаанбаатар хот

Улаанбаатар театр ОНӨТҮГ-ийн
эргэлтийн бус хөрөнгийг балансаас
балансад шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 5 дугаар зүйлийн 5.2 дахь хэсэг, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны А/481 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан "Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ний өдрийн 03 дугаар хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй нийт 57,243,316.20 (тавин долоон сая хоёр зуун дөчин гурван мянга гурван зуун арван зургаан төгрөг хорин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг Налайх дүүргийн Соёлын ордонд хавсралтын дагуу шилжүүлж, данс бүртгэлээс хасахыг Улаанбаатар театр ОНӨТҮГ (Д.Ариунбаатар)-т зөвшөөрсүгэй.

2.Шилжин ирсэн хөрөнгийг нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартыг баримтлан хавсралтын дагуу бүртгэж авах, өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиллахыг Налайх дүүргийн Соёлын ордон (Б.Алтантулга)-д үүрэг болгосугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Өмчийн хяналт, шалгалтын хэлтэс (Г.Тэмүүжин)-т даалгасугай.

ДАРГА В.ОЮУМАА

۱۴۲۵۰۳۰۳۱۷

مشخصات ملک

پلاک ثبتی ۴۲۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۳ حومه، قطعه زمین به مساحت ۶۴۰ متر مربع با بنای یک‌طبقه به مساحت ۱۸۰ متر مربع، دارای سند رسمی به نام آقای کامران نیک‌پی فرزند هوشنگ، صادره از دفتر ۱۴ شهر هفتاد، ذیل صفحه ۲۱۰ دفتر املاک جلد ۳۷ ثبت شده است.

مشخصات طرفین

فروشنده: آقای کامران نیک‌پی فرزند هوشنگ، متولد ۱۳۴۸، دارنده شناسنامه ۲۱۰۴۵۹۰۳۱۷، ساکن تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۰۴.

خریدار: خانم مهسا رادمنش فرزند داریوش، متولد ۱۳۷۱، دارنده شناسنامه ۴۵۰۱۲۸۶۰۹۳، ساکن همان نشانی.

مبلغ معامله

مبلغ معامله ۴۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان (چهارصد و هشتاد میلیون تومان) است که به شرح زیر پرداخت شده است:

۱- مبلغ ۱۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان به حساب جاری فروشنده به شماره ۰۲۱۷۷۳۰۴۵۶۸ نزد بانک ملت، شعبه ولیعصر، از طریق پایا در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ پرداخت شد و رسید بانکی ضمیمه سند است.

۲- مابقی مبلغ، یعنی ۳۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان، در زمان امضای سند رسمی نزد دفترخانه پرداخت شد و فروشنده اقرار می‌کند که تا تاریخ تنظیم سند چیزی از خریدار طلبکار نیست.

حدود ملک

حدود ملک به شرح زیر است: از شرق به کوچه به طول ۱۲ متر؛ از غرب به ملک آقای بهروز نیک‌پی به طول ۱۲ متر؛ از شمال به ملک خانم فرشته کاویانی به طول ۵۳ متر؛ از جنوب به خیابان ولیعصر به طول ۵۳ متر.

حقوق ارتفاقی

حقوق ارتفاقی: ندارد.

تعهد فروشنده

فروشنده تعهد می‌کند که ملک مورد معامله از هر گونه بدهی، رهن، توقیف، دعوا و حق‌الزحمه مأموران ثبت پاک و آزاد است و در صورت بروز هر یک از موارد فوق، خسارت خریدار را جبران کند.

تحویل ملک

تحویل ملک به خریدار در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ انجام شده است.

امضا

فروشنده: کامران نیک‌پی

خریدار: مهسا رادمنش

دفتر اسناد رسمی ۱۴ شهر هفتاد
مهسا رادمنش
مدیر دفتر اسناد رسمی ۱۴ شهر هفتاد

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын
даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны
өдрийн А/114 дугаар тушаалын хавсралт

БАЛАНСААС БАЛАНСТ ШИЛЖҮҮЛЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

Байгууллага: Налайх дүүргийн Соёлын ордон

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл /2024 оны 12-р сарын 31-ны өдрийн байдлаар/	Үлдэгдэл өртөг	Шилжүүлэх байгууллага	Шилжүүлэн авах байгууллага
1	Үзэгчдийн сандал	9/19/2012	ш	420	136,293.61	57,243,316.20	57,243,316.20	-	Улаанбаатар театр ОНӨТҮГ	Налайх дүүргийн Соёлын ордон
	Дүн			420		57,243,316.20	57,243,316.20	-		